

Haveforeningen Svarø Vedtægter

§ 1 Navn og adresse

Foreningens navn er Haveforeningen Svarø, og er beliggende på adressen Høvedstensvej 70, 2650 Hvidovre. Foreningen er stiftet den 22. september 1955.

§ 2 Formål og virke

- 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor, samt regler indeholdt i vedtægter for kreds og Kolonihaveforbund.
- 2.2 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en for området gældende lokalplan, respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3 Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark. Dette medfører en forpligtelse til at følge Kolonihaveforbundets regler samt beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets kompetente organer.

§ 3 Medlemmer

- 3.1 Som medlem af foreningen anses den eller de personer (herunder medlejere), som har skrevet under på en lejekontrakt. Som medlem og medlejer kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse. (Flyttet fra §3.3): Medlemmer og medlejere skal registreres i Kolonihaveforbundets medlemssystem. Der kan registreres en lejer samt en medlejer. Medlem og medlejer er ligestillede og har samme rettigheder og forpligtelser over for foreningen.
- 3.2 Medlemmet og medlejeren skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl uden for haveforeningen. Adresseændring skal til enhver tid omgående skriftligt meddeles foreningen ved brev i foreningens postkasse eller e-mail til HF-SVAROE@LIVE.DK, og senest 2 uger efter at ændringen er sket. Det er medlemmets/medlejers ansvar at tegne en brandforsikring, der dækker alle bygninger på havelodden.
- 3.3 Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud. Et medlem, der har haft haven i et år, har lov til at ansøge

om at korttidsudlåne sin kolonihave i sammenlagt tre uger pr. år. Bestyrelsen kan give dispensation til længere perioder.

Medlemmet har ansvaret for at gæster overholder foreningens vedtægter og ordensreglement. Bestyrelsen skal altid underrettes om de navngivne personer, som haven udlånes til, oplyses deres kontaktoplysninger (mobiltelefon og e-mailadresse), samt baggrunden for udlånet.

Hvis der gentagne gange træffes personer på et medlems havelod, og medlemmet ikke selv er til stede, er bestyrelsen berettiget til at bortvise de pågældende personer fra havelodden. Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlån, kan lejemålet ophæves.

- 3.4 Ved leje af en havelod oprettes en overdragelseserklæring eller lejeaftale. Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse, kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

§ 4 Hæftelse

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

§ 5 Haveleje - driftsindskud

- 5.1 Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
- 5.2 Havelejen opkræves ved kassererens foranstaltning halvårligt i marts og september, og er forfalden senest den 15. i de nævnte måneder.
Ved senere betaling pålignes et administrationsgebyr fastlagt af generalforsamlingen. Ved betaling senere end 1 måned kan bestyrelsen bringe lejeforholdet til ophør jfr. § 7.1 ~~Slettet – se nyt pkt. 5.4.~~
- 5.3 Generalforsamlingen fastsætter driftsindskud for nye lejere. Dette indskud dækker de udgifter foreningen måtte have, i forbindelse med bl.a. containerleje, og tilbagebetales ikke ~~ved udtrædelse fra foreningen. Generalforsamlingen fastsætter en bod for manglende overholdelse af ordensreglementet, misligholdelse af haven, udeblivelse fra fællesarbejde samt manglende overholdelse af øvrige bestemmelser, som medlemmet er forpligtet til at overholde. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.~~
- 5.4 Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør, jfr. § 7.1.

§ 6 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensreglement m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2 Medlemmet er forpligtet til at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området.

§ 7 Opsigelse / ophævelse af lejemål

- 7.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er rettidigt indbetalt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.
Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
- 7.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden, og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensreglement.
Grov tilsidesættelse kan være overtrædelse af forbuddet mod at benytte kolonihavehuset til helårsbeboelse.
- 7.4 Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo.
Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.
Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber. Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.

- 7.6 Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
- 7.7 Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. § 7.6., kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion. Foreningen er berettiget til, for ethvert krav mod et medlem, at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatomkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende medlem forpligtet til at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.
- 7.8 Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v. der overdrages.
- 7.9 Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1. i en måned.
- Dog gælder
- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.
 - at en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.
 - at myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet.
- I alle tilfælde forlanges der en værdiansættelse af haveloddens bebyggelse. Bestyrelsen afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

§ 8 Området / fællesarbejde

- 8.1 Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har **desuden** pligt til at holde sin del af vejen **uden for** egen have.
- 8.2 Bestyrelsen kan indkalde medlemmerne til fællesarbejde jfr. ordensreglementets § 7.

Hvis et medlem ikke møder op og deltager, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen.

Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 9 **Generalforsamling**

9.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj måned med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent **og referent.**
2. Beretning ved bestyrelsen.
3. Årsregnskab med evt. revisorberetning.
4. Driftsbudget, fastsættelse af haveleje og evt. fastsættelse af bod el. lignende.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af **formand og kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, revisor og suppleant, vurderingsudvalg og evt. andre poster.**

9.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen, med angivelse af dagsorden.
Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

9.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.
Indvarslingen, det reviderede regnskab samt driftsbudget, omdeles i de enkelte havelodders postkasse.
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9.5 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse. Formanden foranlediger disse ophængt på foreningens opslagstavle før generalforsamlingen.

9.6 Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes **ægtefælle/samlever.**

9.7 Hver havelod har én stemme.

9.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

- 9.9 Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, medmindre der skal stemmes om
- vedtægtsændring
 - optagelse af kollektive lån
 - ekstraordinære indskud
 - haveforeningens opløsning
- hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte medlemmer kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

- 9.10 Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.

§ 10 Bestyrelsen

- 10.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen, og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

- 10.2 Der vælges en bestyrelse bestående af 5 personer. Derudover vælges 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Alle vælges for en 2-årig periode.
- I lige årstal vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
- I ulige årstal vælges kasserer, 1 bestyrelsesmedlem, 1 suppleant og 1 revisor.
- Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- Foreningen har endvidere et vurderingsudvalg som stående udvalg, bestående af 3 medlemmer og 1 suppleant, valgt for en 2-årig periode.
- Lige årstal vælges 2 medlemmer. Ulige årstal vælges 1 medlem og 1 suppleant.

- 10.3 Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant pr. have, medmindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen eller det/de stående udvalg.
- Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.
- Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

- 10.4 Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.
- Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.

- 10.5 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.

- 10.6 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.
- 10.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.
Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.8 Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.
- 10.9 Bestyrelsen disponerer over foreningens midler med respekt for generalforsamlingens beslutninger.
Optagelse af lån eller etablering af andre forpligtelser, samt anskaffelser der overstiger kr. 50.000 kan ikke indgås uden generalforsamlingens forudgående godkendelse.
Undtaget herfra er eventuelle nødforanstaltninger hvor foreningens drift er afhængig heraf.
- 10.10 Bestyrelsen skal sikre at der er tegnet:
- en bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.
- en underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler.
- en vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger.
- en erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand.
- en ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med fællesarbejde i foreningen.

§ 11 Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab.

§ 12 Regnskab og revision

- 12.1 Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.
Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.
- 12.2 Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

12.3 Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 13 Foreningens opløsning

13.1 Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

13.2 Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer.
Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på tidspunktet for opløsningen.

13.3 Foreningen kan ikke opløses, så længe hovedlejekontrakt for det stedlige område er i kraft.