

Baggrund for forslag til ændring af vedtægterne i HF Svarø

Vi har opdateret vedtægterne, så de flugter med Kolonihaveforbundets vedtægter. Ved en tvist er det alligevel Kolonihaveforbundets vedtægter, der gælder. Derfor er det nemmere for alle parter, at der står det samme begge steder. Nogle af ændringerne er småting og ganske enkelt paragraffer, der er blevet flyttet lidt rundt på. De største tilføjelser forholder sig til forsikringer (som HF Svarø allerede har, nu er det bare skrevet ind i vedtægterne) og skærpe af teksten angående ulovligt udlån af havelod.

Det er vigtigt for os at pointere, at man selvfølgelig kan låne sin have ud til familien, så længe det ikke tager overhånd – og du sørger for, at bestyrelsen bliver informeret på forhånd. Mere om det nedenfor.

Baggrund for forslag til ændring af vedtægterne vedr. udlån af havelod

Generelt:

- Generelt for at sikre at vores vedtægter tager højde for ændringer og moderniseringer i kolonihaveforbundets standardvedtægter for kolonihaver på lejet jord.

Den indskærpende ordlyd i forbindelse med udlån:

- Indskærpelsen af ordlyden i forhold til udlån af haven bygger på kolonihaveforbundets betænkelighed fra maj 2014, hvor forbundets standardlejekontrakt og standardvedtægt forudsætter, at en lejer af en kolonihave selv benytter kolonihaven og ikke overlader brugen af den til andre. For at sikre at udlån ikke tager overhånd eller fungerer som dække for ulovlig udlejning, bør udlån kun være tilladt efter indhentet tilladelse fra bestyrelsen.
”Benyttelsesretten til en kolonihavelod er således en personlig ret for den eller de personer, der står på lejekontrakten, og en kolonihavelod kan dermed som udgangspunkt kun benyttes af kontrakthaver og denne/disses husstand, dvs. hjemmeboende familie.”
- Beslutning vedtaget på kolonihaveforbundets kongres i Aalborg, september 2022:
Til trods for at udlejning altid har været ulovligt, har det førhen været muligt for medlemmer at udlåne sit kolonihavehus i kortere perioder uden bestyrelsens godkendelse. Kolonihaveforbundet har dog oplevet, at mange foreninger er i

tvivl om, hvad der definerer et kortvarigt udlån og som følge heraf besluttede kongressen, at alle former for udlån altid kræver bestyrelsens godkendelse.

- Bestyrelsens egen erfaring med hvor svært det er at skelne imellem udlån og ulovlig udleje, da det i flere tilfælde har været umuligt at indhente tilstrækkelig information fra havelejerne.

Andre vedtægtsændringer (skrevet i rødt) foreslås, så ordlyden i vores vedtægter har det samme juridiske fortolkningsgrundlag som Kolonihaveforbundets vejledende foreningsvedtægter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen